

STANDAR PROSEDUR MAHASISWA MAGANG SKEMA MBKM
Program Studi Manajemen dan Penilaian Properti
Departemen Ekonomika dan Bisnis
Sekolah Vokasi UGM

NB: Standar prosedur ini disusun untuk dipahami dan dilaksanakan oleh mahasiswa magang di tempat magang, serta sebagai panduan bagi instansi tempat magang untuk memantau dan mengevaluasi kegiatan magang oleh mahasiswa Program Studi Sarjana Terapan Manajemen dan Penilaian Properti (Prodi MPP).

Individu yang terlibat di dalam pelaksanaan magang mahasiswa:

- **Peserta Magang:** merupakan mahasiswa aktif Prodi MPP yang melaksanakan kegiatan magang (semua bentuk magang yang resmi).
- **Dosen Pembimbing Tugas Akhir (DPTA):** merupakan dosen tetap (dengan NIDN) Prodi MPP yang menjadi pembimbing kegiatan akademik mahasiswa yang bersangkutan; termasuk memantau pelaksanaan magang dan memberikan nilai akhir magang.
- **Supervisor Magang:** merupakan pekerja di instansi penyelenggara magang yang memiliki kewenangan untuk memantau, membimbing dan menugaskan, serta memberikan penilaian kualitatif selama pelaksanaan magang terhadap Peserta Magang.

Ketentuan Umum Magang Skema MBKM:

1. Magang Skema MBKM ini ditujukan untuk memenuhi pelaksanaan MBKM dengan konversi sebesar 20 SKS yang tercatat di semester 7. Mata Kuliah yang dijadikan konversi adalah yang terkait dengan pengelolaan aset dalam perspektif yang luas.
2. Aktivitas magang yang dilakukan Peserta Magang harus terkait dengan pengelolaan aset dari perspektif yang luas tergantung proses bisnis penyelenggara magang.
3. Magang Skema MBKM ini dilakukan selama 900 jam kerja sebagai konversi 20 SKS. Ketentuan jam kerja per hari akan menyesuaikan dengan ketentuan instansi penyelenggara magang; sebagai contoh 8 jam kerja per hari kerja yang akan setara dengan 112 hari kerja.
4. Aktivitas magang bisa dilakukan lebih dari 900 jam kerja sesuai kesepakatan antara Peserta Magang dan instansi penyelenggara magang. Namun demikian konversi mata kuliah adalah tetap sebesar 20 SKS.
5. Narahubung untuk Magang Skema MBKM ini ada di: 1) Yudistira Permana (Kaprodi, email: yudistira_hp@ugm.ac.id, WA: 081288106065); 2) Fatima Putri Prativi (Dosen Prodi MPP, email: fatimaputri94@mail.ugm.ac.id, WA: 082134622985); 3) Maryanto (Bagian Akademik, email: akademik-deb.sv@ugm.ac.id, WA: 082135553687)

Syarat Peserta pada Bentuk Magang Resmi:

1. Mahasiswa aktif (melakukan registrasi ulang di tiap semester) dan terdaftar di PDDIKTI (dapat dilihat pada pddikti.kemendikbud.go.id).
2. Telah menempuh pendidikan di Program Studi Manajemen dan Penilaian Properti minimal semester 6 dan melampirkan transkrip minimal sampai dengan semester 5.

3. Mendapatkan surat persetujuan dari kampus yang ditandatangani oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir (DPTA) dan Ketua Prodi MPP.
4. Berkomitmen melaksanakan kegiatan pembelajaran magang hingga selesai yang tertuang di dalam surat pernyataan yang ditandatangani oleh mahasiswa.
5. Menaati etika dan aturan yang telah ditetapkan oleh instansi penyelenggara magang.

Alur Pelaksanaan Magang

A. Pra-Magang

1. Peserta Magang melakukan pencarian informasi tentang kegiatan magang yang akan dilakukan.
2. Peserta Magang menentukan kegiatan dan penyelenggara magang
3. Peserta Magang menyiapkan persyaratan pendaftaran magang
4. Peserta Magang melakukan konsultasi rencana studi ke DPTA
5. DPTA menyetujui persyaratan Peserta Magang
6. Peserta Magang mengikuti prosedur pendaftaran oleh penyelenggara magang
7. Penyelenggara menerima Peserta Magang untuk melakukan magang

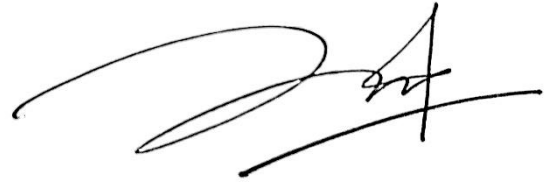
B. Pelaksanaan Magang

1. Pelaksanaan magang dapat dilakukan mulai semester 6 berjalan dengan pengaturan sesuai dengan kebutuhan dan kesepakatan antara Peserta Magang dan penyelenggara magang.
2. Peserta Magang melakukan registrasi kegiatan magang di Prodi MPP di semester 7 untuk menjadi bagian dari konversi KRS mata kuliah melalui skema Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM) yang akan disupervisi oleh DPTA sesuai dengan kesepakatan pada pra-magang.
3. Supervisor Magang memantau, membimbing, dan menugaskan Peserta Magang untuk pelaksanaan magang.
4. Peserta Magang wajib berkomunikasi secara intens kepada DPTA untuk pelaksanaan magang.
5. DPTA berkoordinasi secara internal di Prodi MPP untuk penugasan dan konversi nilai atas mata kuliah yang dipilih oleh Peserta Magang.

C. Pasca-Magang

1. Peserta Magang membuat laporan magang sesuai dengan format yang dapat diunduh di <https://deb.sv.ugm.ac.id/home/program-studi/d4-mpp/> dengan pembimbingan dari DPTA.
2. DPTA memberikan form penilaian magang melalui persuratan resmi kepada instansi penyelenggara magang.
3. Supervisor Magang memberikan penilaian secara kualitatif terhadap pelaksanaan magang oleh Peserta Magang melalui form seperti yang tercantum di Lampiran 1 dan mengirimkan kembali form penilaian tersebut dengan membubuhkan tanda tangan Supervisor Magang dan cap instansi penyelenggara magang.
4. Peserta magang membuat laporan ketercapaian capaian pembelajaran mata kuliah (CPMK) sesuai template yang ada di Lampiran 3.
5. DPTA memberikan nilai akhir kegiatan magang setelah Peserta Magang menyelesaikan semua aktivitas magang.

Yogyakarta, 15 April 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'Y' followed by a horizontal line and a vertical line intersecting it.

Yudistira Hendra Permana, Ph.D.
Ketua Program Studi Manajemen dan Penilaian Properti
Departemen Ekonomika dan Bisnis
Sekolah Vokasi, Universitas Gadjah Mada

LAMPIRAN

Lampiran 1. Form Penilaian Magang oleh Supervisor Magang (Kualitatif)

NAMA PESERTA MAGANG		
DIVISI KERJA		
INSTANSI		
ASPEK UNTUK DINILAI	LAPORAN DAN PENILAIAN	
1. Kedisiplinan		
2. Sikap dan Etos Kerja		
3. Kreativitas dan Inisiatif		
4. Cara Berkomunikasi		
5. Kerja Sama Tim		
6. Kepercayaan Diri		
7. Penampilan		
MATA KULIAH TERKAIT	BENTUK KETERKAITAN DENGAN AKTIVITAS MAGANG	PENILAIAN KINERJA
1. Mata Kuliah A		
2. Mata Kuliah B		
3. Mata Kuliah C		
4. Mata Kuliah D		
5. Mata Kuliah E		
6. Mata Kuliah F		

Tempat, Tanggal

(Ttd)

(Nama Supervisor Magang)

Lampiran 2. Silabus Mata Kuliah Elektif untuk Konversi Magang dan MBKM

MATA KULIAH PENGELOLAAN ASET PUBLIK

Kode : SVMP214702

Jumlah SKS : 3 SKS

Prasyarat : Penilaian Properti Pengantar dan Manajemen Properti Pengantar

Sifat : Elektif

1. Deskripsi Mata Kuliah

Mata kuliah ini merupakan mata kuliah pilihan yang dapat diambil oleh mahasiswa tahun keempat yang minimal telah menempuh mata kuliah 'Penilaian Properti Pengantar' dan 'Manajemen Properti Pengantar'. Mata kuliah ini mempelajari tentang pengelolaan dan optimalisasi aset yang dimiliki oleh institusi pemerintahan dan lembaga publik bentuk lainnya.

2. Tujuan Pembelajaran

Setelah menyelesaikan mata kuliah ini, mahasiswa diharapkan dapat menawarkan ide dan solusi untuk pengembangan properti yang berkelanjutan dalam kaitannya dengan manajemen aset dan penilaian properti.

3. Bahan Acuan / Daftar Pustaka/Regulasi

- a. "Public Sector Asset Management" oleh Jeremy C. Jones dan Paul White
- b. "Public Asset Management: Managing Government Investment Portfolios in an Uncertain World" oleh Alberto Asquer
- c. "Managing Public Sector Property Assets: The Public Sector Estate Management Handbook" oleh Malcolm Hollick
- d. "Strategic Public Management: Managing A Public Organization for Success" oleh Howard Risher dan Charles H. Fay
- e. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara
- f. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah
- g. Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 118/PMK.06/2021 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara
- h. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah
- i. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah
- j. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)
- k. Peraturan Presiden Nomor 28 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah
- l. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 52/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pemanfaatan Barang Milik Negara
- m. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 2021 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pembinaan dan Pengawasan atas Pengelolaan Barang Milik Daerah

4. Evaluasi

Evaluasi untuk mata kuliah ini dilakukan melalui lima macam kegiatan masing-masing dengan bobot penilaian sebagai berikut:

1. Ujian Tengah Semester : 15%
2. Ujian Akhir Semester : 15%
3. Kuis dan Partisipasi di Kelas : 20%
4. Tugas Individu : 20%
5. Tugas Kelompok : 30%

5. Rencana Kuliah

Sesi	Topik	Sub Topik	Metode Pembelajaran
1	Konsep Dasar Pengelolaan Aset Publik	Definisi aset publik, jenis-jenis aset, serta peran pengelolaan aset dalam mendukung pelayanan publik.	a. Case Based Learning b. Tanya Jawab
2	Perencanaan Aset Publik	Bagaimana merencanakan kebutuhan aset jangka pendek dan jangka panjang sesuai dengan tujuan organisasi publik.	a. Diskusi b. Case Based Learning
3	Siklus Hidup Aset	Proses pengelolaan aset dari mulai perolehan, penggunaan, pemeliharaan, hingga penghapusan atau pemindahtanganan aset.	A. Case Based Learning B. Tanya Jawab
4	Penilaian dan Pengukuran Aset	Pendekatan dan metode penilaian aset untuk menentukan nilai wajar, baik untuk laporan keuangan maupun dalam pengambilan keputusan.	a. Project Based Learning b. Tanya Jawab
5	Pemeliharaan dan Pengawasan Aset	Teknik dan strategi dalam menjaga kondisi aset agar tetap optimal, termasuk pengawasan dan audit aset	a. Case Based Learning b. Tanya Jawab
6	Pengelolaan Risiko Aset	Identifikasi, analisis, dan mitigasi risiko terkait dengan aset publik.	a. Case Based Learning b. Tanya Jawab
7	Regulasi dan Kebijakan Terkait Aset Publik	Hukum, peraturan, dan kebijakan yang mengatur pengelolaan aset oleh pemerintah dan lembaga public	a. Case Based Learning b. Tanya Jawab
UJIAN TENGAH SEMESTER			
8	Analisis Pasar Aset Publik	Evaluasi dan kajian terhadap aspek-aspek yang mempengaruhi permintaan, penawaran, nilai, serta penggunaan aset publik dalam konteks ekonomi dan kebijakan publik	a. Diskusi b. Case Based Learning

9	Analisis kelayakan keuangan aspek publik	Kasus kelayakan keuangan dengan penghitungan: NPV, IRR, Payback Period, PI, dst	a. Project Based Learning b. Tanya Jawab
10	HBU Aset Publik	HBU Aspek Legal dan Fisik Studi Kasus	c. Project Based Learning a. Tanya Jawab
11	HBU Aset Publik	HBU Aspek Keuangan dan Maksimal Produktivitas	d. Project Based Learning a. Tanya Jawab
12	Pemanfaatan dan Optimalisasi Aset Publik: Sewa	Strategi dalam memaksimalkan nilai dan manfaat aset untuk kepentingan public dalam bentuk Sewa, perhitungan nilai sewa, dasar penentuan nilai sewa, praktek penghitungan nilai sewa	a. Diskusi b. Case Based Learning
13	Pemanfaatan dan Optimalisasi Aset Publik: BGS dan BSG	Strategi dalam memaksimalkan nilai dan manfaat aset untuk kepentingan public dalam bentuk BGS dan BSG, perhitungan BGS dan BSG, penghitungan kontribusi	a. Diskusi b. Cased Based Learning
14	Pemanfaatan dan Optimalisasi Aset Publik: KSO, KSP, KSM	Strategi dalam memaksimalkan nilai dan manfaat aset untuk kepentingan public dalam bentuk KSO, KSP, KSM, penghitungan KSO, KSP, KSM serta kontribusi tetap dan variabel	a. Diskusi b. Cased Based Learning
UJIAN AKHIR SEMESTER			

MATA KULIAH ANALISIS DATA STATISTIK PASAR PROPERTI

Kode : SVMP214703
Jumlah SKS : 3 SKS
Prasayarat : Metodologi Riset Terapan
Sifat Mata Kuliah : Elektif

1. Deskripsi Mata Kuliah

Mata kuliah ini bertujuan untuk memberikan pemahaman komprehensif kepada mahasiswa mengenai pengolahan data di pasar properti untuk proses pengambilan keputusan berbasis data. Fokus pembelajaran adalah: 1) kebutuhan dan desain analisis data pasar properti, 2) pengumpulan data pasar properti (data primer dan data sekunder), 3) manajemen database, dan 4) analisis dan pelaporan data statistik pasar properti. Data yang menjadi cakupan pembelajaran di mata kuliah ini meliputi data kuantitatif dan kualitatif.

2. Tujuan Pembelajaran

Mahasiswa diharapkan dapat mengimplementasikan teknik analisis pengolahan data terkait pasar properti secara komprehensif mulai dari penyusunan desain analisis berdasarkan kebutuhan eksplorasi pasar properti sampai dengan pelaporan hasil analisis pasar properti.

3. Daftar Pustaka

- a. Manganelli, B. (2015). Real Estate Investing: Market Analysis, Valuation Techniques, and Risk Management. *Springer International Publishing Switzerland*, ISBN 978-3-319-06396-6. **(BM)**
- b. Jansen, S.J.T., Coolen, H.C.C.H., Goetgeluk, R.W. (2011). The Measurement and Analysis of Housing Preference and Choice. *Springer Science+Business Media B.V.*, ISBN 978-90-481-8893-2. **(JCG)**

4. Evaluasi

Nilai final setiap mahasiswa didasarkan atas nilai yang mereka peroleh secara individual yang prinsipnya terdiri dari beberapa elemen dan dengan bobot masing-masing sebagai berikut:

No	Komponen Penilaian	Bobot (%)
1	Ujian Tengah Semester (UTS)	20
2	Ujian Akhir Semester (UAS)	20
3	Tugas Individu	20
4	Proyek Individu	30
6	Partisipasi	10
Total		100

6. Rencana Kuliah

Sesi	Topik	Sub Topik	Referensi	Metode Pembelajaran
1	Pendahuluan dan Konsep Pasar Real Estate	a. Karakteristik ekonomi dan ekstra-ekonomi b. Regulasi terkait penggunaan lahan c. Dampak ekonomi d. Preferensi dan pilihan konsumen	BM: Ch. 1 JCG: Ch. 1	Case-based learning
2	Situasi Pasar Real Estate	a. Bentuk pasar tidak sempurna pada pasar real estate b. Segmentasi dan siklus pasar real estate c. Determinan permintaan dan penawaran di pasar real estate d. Penentuan variabel untuk observasi pasar real estate	BM: Ch. 1 JCG: Ch. 2	Case-based learning
3	Metode Riset Pasar Real Estate	a. Desain riset pasar real estate b. Pengumpulan data dan variabel pasar real estate c. Cost & benefit pelaksanaan riset pasar real estate	BM: Ch. 2 JCG: Ch. 3 & 4	Case-based learning
4	Metode Riset untuk Eksplorasi Konsumen di Pasar Real Estate 1	a. Multi-attribute utility method	JCG: Ch. 5	Case-based learning
5	Metode Riset untuk Eksplorasi Konsumen di Pasar Real Estate 2	a. Conjoint analysis	JCG: Ch. 6	Case-based learning
6	Konsep Analisis Neo-Klasik	a. <i>Housing market</i> b. Model ekulibrium dinamis c. <i>Exit choice and pricing</i>	JCG: Ch. 9	Case-based learning
7	Analisis Longitudinal	a. Identifikasi perilaku konsumen b. Data dan metode analisis	JCG: Ch. 10	Case-based learning
UJIAN TENGAH SEMESTER				
8	Aspek Pembiayaan Penyedia Real Estate	a. Arus kas penyedia real estate b. <i>Cost of financing</i>	BM: Ch. 3	Case-based learning
9	Investasi Real Estate	a. Klasifikasi tipe investasi real estate b. Pengukuran nilai investasi	BM: Ch. 4	Case-based learning

		c. Perbandingan tipe investasi		
10	Strategi Investasi di Sektor Real Estate	a. Perilaku risiko oleh investor b. Strategi investor dan proses pengambilan keputusan	BM: Ch. 5	Case-based learning
11	Evaluasi Investasi	a. Evaluasi arus kas b. Analisis profitabilitas	BM: Ch. 6	Case-based learning
12	Analisis Risiko	a. Variabel dan faktor risiko <i>b. Risk control & probabilistic analysis</i> <i>c. Risk treatment & statistical criteria</i>	BM: Ch. 7	Case-based learning
13	Aplikasi Real Option pada Kasus Real Estate	a. Investasi sebagai bentuk real option <i>b. Risk analysis</i> c. Proses analisis strategik	BM: Ch. 8	Case-based learning
14	Presentasi Mahasiswa			
UJIAN AKHIR SEMESTER				

MATA KULIAH STUDI KELAYAKAN BISNIS DAN PASAR PROPERTI

Kode Mata Kuliah : SVMP214704

Jumlah SKS : 3 SKS

Prasyarat : Penilaian Properti Lanjutan II

Sifat : Elektif

1. Deskripsi Mata Kuliah

Mata kuliah ini memberikan pengetahuan mengenai arti penting dari studi kelayakan bisnis yang merupakan analisis yang lebih mendalam setelah analisis HBU (*Highest and Best Use*). Selain itu, juga memberikan pengetahuan mengenai ruang lingkup dan manfaat dalam studi kelayakan bisnis, aspek-aspek dalam studi kelayakan bisnis, nilai waktu uang, serta memberikan gambaran tentang pasar properti di Indonesia.

2. Tujuan Pembelajaran

Setelah menyelesaikan mata kuliah ini, mahasiswa diharapkan dapat memahami dan mampu membuat studi kelayakan bisnis terhadap pembangunan suatu property serta mampu melakukan analisis pasar terhadap suatu property, seperti: melakukan analisis produktivitas suatu lahan serta mengestimasi permintaan terhadap suatu property.

3. Bahan Acuan / Daftar Pustaka

- a. Appraisal Institute (2020). "The Appraisal of Real Estate, 15th Edition. American Society of Appraisers. (1)
- b. Baum, A. (2018). "The Income Approach to Property Valuation 7th Edition". Routledge. (2)
- c. Brett, D.L. (2019) Real Estate Market Analysis: Trends, Methods, and Information Sources 3rd Edition". Urban Land Institute. (3)
- d. Fanning, S.F. (2014). "Market Analysis for Real Estate: Concept and Applications in Valuation and Highest and Best Use". Appraisal Institute. (4)
- e. TestFit (2020), Guide to Real Estate Feasibility Studies. (5)
- f. Larsen and Toubro (2016) "Case Study on Feasibility Study of Real Estate Project". L&T Institute of Project Management. (6)

4. Evaluasi

Evaluasi untuk mata kuliah ini dilakukan melalui lima macam kegiatan masing-masing dengan bobot penilaian sebagai berikut:

- a. Ujian Tengah Semester : 25%
- b. Ujian Akhir Semester : 25%
- c. Kuis dan Partisipasi di Kelas : 10%
- d. Tugas 1 : 20%
- e. Tugas 2 : 20%

5. Rencana Kuliah

Sesi	Topik	Sub Topik	Referensi	Metode Pembelajaran
1	Pendahuluan	a. Kontrak kuliah b. Review Analisis HBU		Metode Ceramah
2	Ruang Lingkup Studi Kelayakan Bisnis	a. Latar Belakang b. Manfaat Studi Kelayakan Bisnis c. Pihak yang berkepentingan	5 & 6	a. Metode Ceramah b. Active Learning: Praktik dengan Kasus c. Tanya Jawab
3	Siklus Proyek/Bisnis	a. Identifikasi b. Persiapan dan Analisis c. Penilaian d. Pelaksanaan e. Evaluasi	5 & 6	a. Metode Ceramah b. Active Learning: Praktik dengan Kasus c. Tanya Jawab
4	Aspek dalam Studi Kelayakan Bisnis (1)	Aspek Non Finansial a. Aspek Pasar b. Aspek Teknis c. Aspek Manajemen d. Aspek Hukum e. Aspek Sosial f. Aspek Ekonomi	5 & 6	a. Metode Ceramah b. Active Learning: Praktik dengan Kasus c. Tanya Jawab
5	Aspek dalam Studi Kelayakan Bisnis (2)	Aspek Finansial	5 & 6	a. Metode Ceramah b. Active Learning: Praktik dengan Kasus c. Tanya Jawab
6	Konsep Time Value of Money	a. Jangka waktu bisnis b. Time Preference c. Discounting d. Penentuan Tingkat Diskonto	1 & 2	a. Metode Ceramah b. Active Learning: Praktik dengan Kasus c. Tanya Jawab
7	Review dan Paper	a. Pembahasan paper b. Tugas dan/atau kuis		
UJIAN TENGAH SEMESTER				
8	Level dalam Analisis Pasar Properti	4 Level dalam analisis pasar properti	3 & 4	a. Metode Ceramah b. Active Learning: Praktik dengan Kasus c. Tanya Jawab
9	Analisis Productivitas Properti	a. Konsep Lahan b. Hubungan Lokasi lahan dengan kawasan sekitarnya c. Berbagai penggunaan lahan dan efek suatu lokasi	3 & 4	a. Metode Ceramah b. Active Learning: Praktik dengan Kasus c. Tanya Jawab

10	Estimasi Permintaan Properti	a. Real Estate Demand b. Market Segmentation	3 & 4	a. Metode Ceramah b. Active Learning: Praktik dengan Kasus c. Tanya Jawab
11	Estimasi Penawaran Kompetitif	a. Teknik untuk proyeksi penawaran kompetitif pada suatu pasar properti	3 & 4	a. Metode Ceramah b. Active Learning: Praktik dengan Kasus c. Tanya Jawab
12	Dinamika Kelompok	a. Analisis Pasar Properti Perumahan	3 & 4	a. Case Based Learning b. Tanya Jawab
13	Evaluasi Dinamika Pasar	a. Dinamika Pasar Properti b. Forecasting	3 & 4	a. Metode Ceramah b. Active Learning: Praktik dengan Kasus c. Tanya Jawab
14	Presentasi Kelompok	a. Pembahasan paper b. Presentasi		
UJIAN AKHIR SEMESTER				

MATA KULIAH MANAJEMEN PROYEK PROPERTI

Kode Mata Kuliah : SVMP214705

Jumlah SKS : 3 SKS

Prasyarat : Manajemen Keuangan, Manajemen Properti Pengantar

Sifat : Elektif

1. Deskripsi Mata Kuliah

Mata kuliah ini merupakan mata kuliah pilihan yang dapat diambil oleh mahasiswa tahun keempat yang minimal telah menempuh mata kuliah 'Manajemen Keuangan' dan 'Manajemen Properti Pengantar'. Topik bahasan dalam mata kuliah ini didesain untuk mendiskusikan konsep-konsep dasar pengelolaan proyek melalui pendekatan siklus proyek. Pembahasan dimulai dari definisi proyek, keterkaitan proyek dengan strategi dan tujuan perusahaan, penentuan cakupan proyek (project-scope), pembuatan Project Charter, pelaksanaan dan pengendalian proyek, serta evaluasi proyek di bidang properti

2. Tujuan Pembelajaran

Setelah menyelesaikan mata kuliah ini, diharapkan mahasiswa akan memiliki pengetahuan yang cukup tentang bagaimana mendesain, mengorganisasi, melaksanakan dan mengevaluasi suatu proyek di bidang properti.

3. Bahan Acuan / Daftar Pustaka

- a. Gray, Clifford F. & Larson, Eric W (2000). Project Management: The Managerial Process, McGraw Hill. (C)
- b. Gray, Clifford F. & Larson, Eric W (2016). Project Management: The Managerial Process, McGraw Hill. (e-Book)
- c. Mantel Jr, S.J., Mareditd, J.R., Shafer, S.M., Sutton, M.M. (2005). Project Management in Practice, 2 nd edition, New Jersey: John Wiley & Sons, Inc. (M)

4. Evaluasi

Evaluasi untuk mata kuliah ini dilakukan melalui lima macam kegiatan masing-masing dengan bobot penilaian sebagai berikut:

- a. Ujian Tengah Semester : 15%
- b. Ujian Akhir Semester : 15%
- c. Kuis dan Partisipasi di Kelas : 20%
- d. Tugas Individu : 20%
- e. Tugas Kelompok : 30%

7. Rencana Kuliah

Sesi	Topik	Sub Topik	Referensi	Metode Pembelajaran
1	Penjelasan RPKPS, Konsep Manajemen Proyek	a. Perkenalan b. Penjelasan detail Silabus dan aturan main di kelas	a. RPKPS b. Bahan pembelajar an	Diskusi

		c. Pembagian kelompok d. Apa itu <i>Project Management</i>? e. Mengapa <i>Project Management</i> itu penting? f. Bagaimana profesi <i>Project Manager</i>? g. Organisasi profesional yang mewadahi <i>Project Management</i>	(C), (M), dan artikel tentang profesi <i>Project Management</i>	
2 - 4	<i>Organization Objective, and Strategy</i>	a. Bagaimana <i>strategic planning</i> dilakukan? b. Menjelaskan dan memahami <i>organization objective & goals</i> c. Keterkaitan <i>objective & goals</i> tersebut dengan <i>organization strategy</i> d. Bagaimana keterkaitan <i>organization objective, goals, dan strategy</i> dengan <i>project</i>? e. Bagaimana mengembangkan project yang selaras dengan pencapaian tujuan organisasi f. Bagaimana mendefinisikan <i>project</i>? g. Menjelaskan <i>project trade-off</i> h. Menjelaskan dan memahami <i>project objective</i> i. Menjelaskan dan memahami <i>deliverables & milestone</i> j. Menjelaskan dan memahami <i>project technical requirement</i> k. Menjelaskan dan memahami <i>work packages</i> dan <i>work breakdown structure (WBS)</i> l. Menjelaskan dan memahami <i>limit & exclusion</i> dan <i>review with customers</i>	Bahan pembelajaran (C), (M), dan artikel tentang profesi <i>Project Management Property</i>	a. Diskusi b. <i>Case Based Learning</i>

5-6	<i>Project Management</i>	a. Bagaimana mengembangkan project yang selaras dengan pencapaian tujuan organisasi b. Bagaimana mendefinisikan <i>project</i> ? c. Menjelaskan <i>project trade-off</i> d. Menjelaskan dan memahami <i>project objective</i> e. Menjelaskan dan memahami <i>deliverables & milestone</i> f. Menjelaskan dan memahami <i>project technical requirement</i> g. Menjelaskan dan memahami <i>work packages</i> dan <i>work breakdown structure (WBS)</i> h. Menjelaskan dan memahami <i>limit & exclusion</i> dan <i>review with customers</i>	Bahan pembelajaran (C), (M), dan artikel tentang profesi <i>Project Management Property</i>	a. Diskusi b. <i>Case Based Learning</i>
7	Review Materi	a. Review Materi	Bahan pembelajaran (C), (M), dan artikel tentang profesi <i>Project Management Property</i>	a. Diskusi c. Tanya Jawab
UJIAN TENGAH SEMESTER				
8-10	<i>Project Chartering: Project Network , Scheduling & Risk</i>	a. PERT/CPM Network b. Menjelaskan dan memahami konsep <i>critical path</i> , AOA, dan AON c. Menjelaskan dan memahami hubungan aktivitas (ES, EF, LS, LF) d. Menjelaskan dan memahami <i>probabilistic activity time</i> (a, m, b) e. Memahami ketidakpastian (<i>uncertainty</i>) dalam proyek	Bahan pembelajaran (C), (M), dan artikel tentang profesi <i>Project Management Property</i>	a. <i>Case Based Learning</i> b. Tanya Jawab

		f. Mengidentifikasi dan mengukur resiko dalam proyek properti g. Menjelaskan dan memahami <i>tools-tools</i> pengelolaan resiko proyek properti h. Menjelaskan dan memahami pengelolaan resiko proyek properti		
11-12	<i>Project Chartering: Project Organization</i>	a. Menjelaskan berbagai tipe (keunggulan & kelemahan) organisasi proyek di bidang properti (<i>pure project, functional project, matrix project, mixed project</i>) b. Peran penting PM (Project Manager) dalam keberhasilan proyek di bidang properti c. Tantangan bagi PM properti d. Bagaimana menciptakan <i>high performance team</i>	Bahan pembelajaran (C), (M), dan artikel tentang profesi <i>Project Management Property</i>	a. <i>Case Based Learning</i> b. Tanya Jawab
13-14	<i>High Performance Team</i>	a. Simulasi HPT	Bahan pembelajaran (C), (M), dan artikel tentang profesi <i>Project Management Property</i>	Praktek per kelompok dan penyusunan laporan
UJIAN AKHIR SEMESTER				

MATA KULIAH PENGELOLAAN PROPERTI KHUSUS

Kode Mata Kuliah : SVMP214706

Jumlah SKS : 3 SKS

Prasyarat : Penilaian Properti Lanjutan II

Sifat : Elektif

1. Deskripsi Mata Kuliah

Mata Kuliah ini mempelajari pengelolaan properti khusus yang merupakan properti yang jarang sekali diperjualbelikan sehingga properti tersebut tidak dijual di pasar terbuka untuk satu penggunaan tertentu sebagai kelanjutan penggunaan yang ada. Disebut properti khusus karena dilihat dari konstruksi, tata letak, ukuran, lokasi atau kombinasinya atau karena penempatannya. Contohnya adalah: bangunan tempat ibadah, theaters, sekolah, sport arena, *historic residence*, pembangkit tenaga listrik, jalan, lintasan kereta api, stasiun kereta api, jembatan, saluran air, menara BTS, fasilitas sosial dan umum lainnya.

2. Tujuan Pembelajaran

Setelah menyelesaikan mata kuliah ini, mahasiswa diharapkan dapat memahami cara pengelolaan suatu properti khusus dan juga mampu melakukan penilaian terhadap properti khusus.

3. Bahan Acuan / Daftar Pustaka

- a. Appraisal Institute (2020). "The Appraisal of Real Estate, 15th Edition. (1)
- b. KEPI dan Standard Penilaian Indonesia 2018, Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. (2)
- c. Schoen, L.J. (2010). "Preventive Maintenance Guidebook-Best Practices To Maintain Efficient and Sustainable Building". Building Owners and Managers Association International. (3)

4. Evaluasi

Evaluasi untuk mata kuliah ini dilakukan melalui lima macam kegiatan masing-masing dengan bobot penilaian sebagai berikut:

- a. Ujian Tengah Semester : 25%
- b. Ujian Akhir Semester : 25%
- c. Kuis dan Partisipasi di Kelas : 10%
- d. Tugas 1 : 20%
- e. Tugas 2 : 20%

5. Rencana Kuliah

Sesi	Topik	Sub Topik	Referensi	Metode Pembelajaran
1	Pendahuluan	a. Kontrak kuliah b. Pengantar		Metode Ceramah
2	Pengertian Properti Khusus	a. Latar Belakang b. Contoh Properti Khusus	1 & 2	• Metode Ceramah

				• Active Learning: Praktik dengan Kasus • Tanya Jawab
3	Ruang Lingkup Pengelolaan Properti Khusus	a. Tahapan dalam Pengelolaan Properti Khusus	1 & 2	• Metode Ceramah • Active Learning: Praktik dengan Kasus • Tanya Jawab
4	Konsep Preventive Maintenance (1)	a. Arti penting preventive maintenance suatu bangunan	3	• Metode Ceramah • Active Learning: Praktik dengan Kasus • Tanya Jawab
5	Konsep Preventive Maintenance (2)	a. Arti penting preventive maintenance suatu bangunan	3	• Metode Ceramah • Active Learning: Praktik dengan Kasus • Tanya Jawab
6	Konsep Pemanfaatan Bangunan Properti Khusus	a. Penggunaan Saat Ini b. Rencana Pemanfaatan		• Metode Ceramah • Active Learning: Praktik dengan Kasus • Tanya Jawab
7	Tugas I	a. Pengelolaan Properti Khusus b. Tugas dan/atau kuis		
UJIAN TENGAH SEMESTER				
8	Hierarki Nilai Wajar	a. 3 hirarki dalam Nilai Wajar	2	c. Metode Ceramah d. Active Learning: Praktik dengan Kasus d. Tanya Jawab
9	Konsep Penilaian Properti Khusus	a. Pengenalan Metode DRC	2	e. Metode Ceramah f. Active Learning: Praktik dengan Kasus g. Tanya Jawab
10	Contoh Penilaian Properti Khusus (1)	a. Kasus penilaian properti khusus		b. Case Based Learning c. Tanya Jawab
11	Contoh Penilaian Properti Khusus (2)	a. Kasus penilaian properti khusus		b. Case Based Learning c. Tanya Jawab
12	Optimisasi dalam Penilaian Properti Khusus	a. Konsep Optimisasi	2	c. Active Learning: Praktik dengan Kasus d. Tanya Jawab
13	Tugas II	a. Penilaian Properti Khusus		c. Project Based Learning

				d. Tanya Jawab
14	Presentasi Tugas II	a. Pembahasan paper b. Presentasi		
UJIAN AKHIR SEMESTER				

MATA KULIAH PENGELOLAAN PROPERTI PERSONAL

Kode Mata Kuliah : SVMP214707

Jumlah SKS : 3 SKS

Prasyarat : Manajemen Keuangan, Manajemen Properti Pengantar

Sifat : Elektif

1. Deskripsi Mata Kuliah

Mata kuliah ini merupakan mata kuliah pilihan yang dapat diambil oleh mahasiswa tahun keempat yang minimal telah menempuh mata kuliah 'Manajemen Keuangan' dan 'Manajemen Properti Pengantar'. Pemahaman komprehensif dan profesional terkait pengelolaan properti personal diperlukan untuk menunjang pengelolaan yang efektif dan efisien.

2. Tujuan Pembelajaran

Setelah menyelesaikan mata kuliah ini, mahasiswa diharapkan dapat melakukan pengelolaan properti personal secara efektif dan efisien.

3. Bahan Acuan / Daftar Pustaka

- a. Best, Rick., Langston, Craig., and de Valence, Gerard. 2003. Workplace Strategies and Facilities Management. Butterworth Heinemann.
- b. Kyle, Robert C. 2013. Property Management. Ninth Edition. Dearbon.

4. Evaluasi

Evaluasi untuk mata kuliah ini dilakukan melalui lima macam kegiatan masing-masing dengan bobot penilaian sebagai berikut:

- a. Ujian Tengah Semester : 15%
- b. Ujian Akhir Semester : 15%
- c. Kuis dan Partisipasi di Kelas : 20%
- d. Tugas Individu : 20%
- e. Tugas Kelompok : 30%

5. Rencana Kuliah

Sesi	Topik	Sub Topik	Referensi	Metode Pembelajaran
1	Manajemen aset dan Properti	a. Manajemen aset b. Manajemen properti	1 & 2	Diskusi
2	Konsep Properti Personal	a. Tujuan manajemen properti b. Ruang lingkup manajemen properti personal c. Siklus hidup properti personal	1 & 2	a. Diskusi b. Case Based Learning

3	Teknik Manajemen Properti Personal	d. Pemeliharaan properti personal e. Pengelolaan properti personal	1 & 2	c. Diskusi d. Case Based Learning
4	Sistem Perpajakan Properti Personal	a. Sistem perpajakan b. Pajak atas properti	1 & 2	a. Diskusi b. Case Based Learning
5 & 6	Persewaan Properti melalui Praktik Manajemen Persewaan	a. Karakteristik kontrak sewa b. Perjanjian sewa c. Dokumen kontrak sewa d. Fungsi perjanjian sewa e. Negosiasi sewa f. Prosedur <i>take-over</i> g. Studi kasus sewa mobil jangka panjang (TRAC Astra)	1 & 2	a. Project Based Learning b. Tanya Jawab
7	Review Materi	Review Materi	1 & 2	a. Diskusi b. Tanya Jawab

UJIAN TENGAH SEMESTER				
8	Manajemen Properti Personal Ekskavator	a. Tugas dan tanggung jawab pemilik properti personal b. Operasional dan pemeliharaan properti ekskavator	1 & 2	a. Diskusi b. Tanya Jawab
9 & 10	Kelayakan Persewaan Ekskavator	a. Biaya perolehan b. Biaya pemeliharaan c. Biaya operasional lainnya d. Pendapatan sewa e. Penentuan kelayakan f. Hambatan dan permasalahan yang dihadapi dalam persewaan ekskavator g. Studi kasus pada salah satu PT di bidang persewaan ekskavator	1 & 2	a. Diskusi b. Tanya Jawab c. Case Based Learning
11 & 12	Presentasi Kelompok	a. Studi kasus manajemen properti personal	1 & 2	a. Diskusi b. Tanya Jawab
13	Solusi Masalah Properti Personal	a. Permasalahan perizinan b. Kesalahan manajemen	2	a. Diskusi b. Cased Based Learning
14	Review Materi	Review Materi		a. Project Based Learning b. Tanya Jawab
UJIAN AKHIR SEMESTER				

MATA KULIAH PERENCANAAN INVESTASI PROPERTI

Kode Mata Kuliah : SVMP214708

Jumlah SKS : 3 SKS

Prasyarat : Manajemen Keuangan, Manajemen Properti Pengantar

Sifat : Elektif

1. Deskripsi Mata Kuliah

Mata kuliah ini merupakan mata kuliah pilihan yang dapat diambil oleh mahasiswa tahun keempat yang minimal telah menempuh mata kuliah 'Manajemen Keuangan' dan 'Manajemen Properti Pengantar'. Pemahaman komprehensif terkait properti sebagai instrumen investasi dan bagaimana mengelola proses dan risiko dalam investasi properti.

2. Tujuan Pembelajaran

Setelah menyelesaikan mata kuliah ini, mahasiswa diharapkan dapat melakukan analisis dan perencanaan investasi properti.

3. Bahan Acuan / Daftar Pustaka

- a. Brueggeman, W. B., & Fisher, J. D. (2015). "Real Estate Finance and Investment". Mc Graw Hill Education.
- b. Hartzell, D., & Baum, A. E. (2019). "Real Estate Investment, Strategies, Structures, Decision". Wiley.

4. Evaluasi

Evaluasi untuk mata kuliah ini dilakukan melalui lima macam kegiatan masing-masing dengan bobot penilaian sebagai berikut:

- a. Ujian Tengah Semester : 15%
- b. Ujian Akhir Semester : 15%
- c. Kuis dan Partisipasi di Kelas : 20%
- d. Tugas Individu : 20%
- e. Tugas Kelompok : 30%

5. Rencana Kuliah

Sesi	Topik	Sub Topik	Referensi	Metode Pembelajaran
1	Aset Properti	a. Karakter dan kelas aset properti b. Konsep dasar legal aset	1 & 2	Diskusi
2	Hipotek	a. Dasar nilai waktu uang b. Suku bunga dalam hipotek	1	a. Diskusi b. Case Based Learning
3	Fundament al Pasar dan Sewa	a. Konsep ekonomi sewa b. Fundamental pasar	2	a. Case Based Learning b. Tanya Jawab

4	Properti penghasil pendapatan	c. Properti penghasil pendapatan d. Penilaian e. Pembiayaan	1	c. Project Based Learning d. Tanya Jawab
5	Pengembangan Properti	a. Pembiayaan pengembangan proyek b. Pembiayaan pengembangan lahan	1	a. Project Based Learning b. Tanya Jawab
6	Perumahan Residensial	a. Harga dan Investasi b. Pembiayaan	1	a. Diskusi b. Tanya Jawab
7	Review Materi	Review Materi	1 & 2	b. Diskusi c. Tanya Jawab
UJIAN TENGAH SEMESTER				
8	Harga Aset, Teori Portfolio dan Real Estat	a. Risiko, pengembalian dan teori portfolio b. Model penilaian properti c. Peramalan pengembalian	2	a. Diskusi b. Case Based Learning
9	Dasar Analisis Penilaian dan Investasi	a. Arus Kas b. Estimasi arus kas di masa yang akan datang	2	a. Project Based Learning b. Tanya Jawab
10	Penilaian Properti Komersial dan Kelayakan	a. Penilaian menggunakan Net Operating Income b. Analisis investasi menggunakan Net Operating Income	2	a. Diskusi b. Tanya Jawab
11	Membangun Portfolio Investasi properti	a. Pembentukan portfolio b. Analisis portflilio	2	a. Diskusi b. Tanya Jawab
12	Isu-Isu Investasi Properti	a. Studi kasus	2	a. Diskusi b. Case Based Learning
13	Pengukuran Kinerja Investasi	a. Ukuran tingkat pengembalian b. Analisis atribusi	2	a. Diskusi b. Cased Based Learning
14	Review Materi	a. Review Materi	15	a. Project Based Learning b. Tanya Jawab
UJIAN AKHIR SEMESTER				

MATA KULIAH ASPEK LEGALITAS DALAM PENILAIAN PROPERTI

Kode Mata Kuliah : SVMP214709

Jumlah SKS : 3 SKS

Prasyarat : Hukum Agraria dan Properti, Penilaian Properti Lanjutan II

Sifat : Elektif

1. Deskripsi Mata Kuliah

Mata kuliah ini merupakan mata kuliah pilihan yang dapat diambil oleh mahasiswa tahun keempat yang minimal telah menempuh mata kuliah 'Hukum Agraria dan Properti' dan 'Penilaian Properti Lanjutan II'. Mata kuliah ini mempelajari tentang upaya pemenuhan aspek legalitas dalam praktik penilaian properti.

2. Tujuan Pembelajaran

Mahasiswa diharapkan dapat memahami kontekstualitas berbagai aspek legalitas yang harus dipenuhi dalam praktik penilaian properti sehingga memiliki integritas dan profesionalisme yang komplet ketika menerapkannya di lapangan.

3. Bahan Acuan

- KEPI dan SPI Edisi VII tahun 2018
- PSAK
- PBI No. 14/15/ tahun 2012
- POJK No. 68/POJK.04/2017, POJK No. 40/POJK/03/2019, dan POJK No. 28/POJK.04/2021
- PMK No 122 tahun 2023
- SAP dan IPSAS
- UU No 2 tahun 2012
- Permen ATRBPN No 19 tahun 2021

4. Evaluasi

Evaluasi mata kuliah ini didasarkan pada empat komponen sebagai berikut:

- Tugas : 50%
- UTS : 20%
- UAS : 20%
- Kehadiran dan Keaktifan : 10%

5. Rencana Kuliah

No.	Materi	Tugas	Referensi
1	SPI dan PPI Edisi VII Tahun 2018 dan Peraturan Perundang- undangan terkait Penilaian	Identifikasi SPI sesuai Penugasan Penilaian	KEPI dan SPI Edisi VII tahun 2018
2	Penilaian untuk Tujuan Laporan Keuangan	Mengaitkan SPI dan PSAK	SPI 201, PSAK 16, PSAK 30, PSAK 68, PSAK 13, PSAK 48
3			
4			
5	Penilaian untuk Tujuan Penjaminan Utang	Mengaitkan SPI, PBI dan POJK	SPI 202, PBI 14/15/ tahun 2012, POJK 40/POJK/03/2019
6			
7	Penilaian untuk Tujuan Lelang	Mengaitkan SPI dan PMK	SPI 205, PMK No 122 tahun 2023
UTS		Study Case Analysis (Class)	

8	Penilaian untuk Tujuan Penilaian Aset Sektor Publik	Mengaitkan SPI, SAP dan IPSAS	SPI 203, SAP dan IPSAS
9			
10	Penilaian untuk Tujuan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum	Mengaitkan SPI, UU dan Permen ATRBPN	SPI 204, UU No 2 tahun 2012, dan Permen ATRBPN No 19 tahun 2021
11			
12			
13	Penilaian untuk Kepentingan Pasar Modal	Mengaitkan SPI dan POJK	POJK No. 68/POJK.04/2017, dan POJK 28/POJK.04/2021
14			
	UAS	Study Case Analysis (Class)	

MATA KULIAH PERATURAN DAN ASPEK HUKUM PROFESI PENILAI

Kode Mata Kuliah : SVMP214710

Jumlah SKS : 3 SKS

Prasyarat : Hukum Agraria dan Properti, Penilaian Properti Lanjutan II

Sifat : Elektif

1. Deskripsi Mata Kuliah

Mata kuliah ini merupakan mata kuliah pilihan yang dapat diambil oleh mahasiswa tahun keempat yang minimal telah menempuh mata kuliah 'Hukum Agraria dan Properti' dan 'Penilaian Properti Lanjutan II'. Mata kuliah ini mempelajari berbagai peraturan dan bentuk legalitas lain yang harus dipenuhi dalam profesi penilai.

2. Tujuan Pembelajaran

Mahasiswa diharapkan dapat memahami seluruh peraturan dan aspek hukum yang harus dipatuhi oleh profesi penilai; termasuk di dalamnya adalah kode etik profesi penilai.

Mahasiswa dipersiapkan untuk menjadi seorang profesional penilai yang memiliki integritas dan profesionalisme dengan kepatuhan terhadap kode etik profesi penilai di masa depan.

3. Bahan Acuan

- KEPI dan SPI Edisi VII tahun 2018
- PMK No. 101 tahun 2014
- PMK No.228 tahun 2019
- Permen ATRBPN No. 4 tahun 2020
- Permen ESDM No. 6 tahun 2021
- PermenpanRB No 18 tahun 2016
- KUHPerdara Republik Indonesia
- KUHPidana Republik Indonesia
- LKP-PPBJ No. 5 tahun 2021

4. Evaluasi

Evaluasi mata kuliah ini didasarkan pada empat komponen sebagai berikut:

- Tugas : 50%
- UTS : 20%
- UAS : 20%
- Kehadiran dan Keaktifan : 10%

5. Rencana Kuliah

No.	Materi	Tugas	Referensi
1	Keprofesian Penilai dalam KEPI dan SPI Edisi VII Tahun 2018	Identifikasi Tata aturan profesi Penilai pada KEPI dan SPI	KEPI dan SPI Edisi VII tahun 2018
2	Peraturan Penilai Publik	Mengaitkan KEPI, SPI dan PMK	KEPI, PMK 101 tahun 2014 dan PMK 228 tahun 2019
3			
4	Penilai sebagai Penilai Pertanahan	Mengaitkan KEPI, SPI dan Permen ATR BPN	Permen ATRBPN No. 4 tahun 2020
5			

6	Profesi Penilai Publik sebagai Sertifikasi Kompetensi Tenaga Teknik Ketenagalistrikan (SKTTK)	Mengaitkan KEPI, SPI dan Permen ESDM	Permen ESDM No. 6 tahun 2021
7			
UTS		Study Case Analysis (Class)	
8	Profesi Penilai Pemerintah	Mengaitkan KEPI, SPI dan PermenpanRB	PermenpanRB No 18 tahun 2016
9			
10	Perlindungan Penilai dari permasalahan Hukum Perdata	Identifikasi Pencegahan Hukum Perdata	KUHPerdata Republik Indonesia
11	Perlindungan Penilai dari permasalahan Hukum Pidana	Identifikasi Pencegahan Hukum Pidana	KUHPidana Republik Indonesia
12	Aspek Perjanjian Dalam Penugasan Penilaian oleh Penilai Publik		KUHPerdata, PMK 101 tahun 2014 dan PMK 228 tahun 2019
13	Studi Kasus 1 - Kontrak penugasan penilaian pada perusahaan swasta untuk keperluan penyertaan Modal (inbreng)	Kontrak Penugasan Penilaian di Sektor Swasta	SPI 103
14	Studi Kasus 2 - Kontrak penugasan penilaian pada pemerintahan dengan skema tender dan/atau skema penunjukkan langsung untuk kepentingan tukar guling (ruislagh)	Kontrak Penugasan Penilaian di Sektor Pemerintahan	SPI 103 dan LKP-PPBJ No.5 tahun 2021
UAS		Study Case Analysis (Class)	

MATA KULIAH PERENCANAAN PROPERTI BERKELANJUTAN

Kode Mata Kuliah : SVMP214711

Jumlah SKS : 3 SKS

Prasyarat : Ekonomika Pertanahan dan Perkotaan, Manajemen Properti

Sifat : Elektif

1. Deskripsi Mata Kuliah

Mata kuliah ini merupakan mata kuliah pilihan yang dapat diambil oleh mahasiswa tahun keempat yang minimal telah menempuh mata kuliah 'Ekonomika Pertanahan dan Perkotaan' dan 'Manajemen Properti'. Pemahaman komprehensif terkait perencanaan kota, kawasan, dan properti akan mendapatkan porsi yang besar dalam kegiatan perkuliahan.

2. Tujuan Pembelajaran

Setelah menyelesaikan mata kuliah ini, mahasiswa diharapkan dapat menawarkan ide & solusi untuk pengembangan properti yang berkelanjutan dalam kaitannya dengan manajemen aset dan penilaian properti.

3. Bahan Acuan/Daftar Pustaka

- a. Hall, P., & Jones, M.T., (2011). "Urban and Regional Planning: Fifth Edition". Routledge Taylor and Francis Group.
- b. Otorita Jasa Keuangan (2019). "Buku 5: Lembaga Pembiayaan". OJK
- c. Atkinson, G., Dietz, S., Neumayer, E., (2007). "Handbook of Sustainable Development". Cheltenham UK: Edward Elgar.
- d. Institute for Ecological Economy Research (2012). "Sustainable Development, Evaluation and Policy Making". Cheltenham UK: Edward Elgar.
- e. Kunarjo (1996). "Perencanaan dan Pembiayaan Pembangunan". Jakarta: UI Press.
- f. Bauer, M., Mosle, P., Schwarz, M., (2007). "Green Building: Guidebook for Sustainable Architecture". Stuttgart: Springer.
- g. Nurhansyah., Giatman., Putra, R.R., Haq, S., Maharani, A., Salendra, N. (2021). "Green Building: Konsep dan Implementasinya". Depok: Rajawali Grafindo
- h. Rouse, D.C., Bunster-Ossa, I.F, (2013). "Green Infrastructure: A Landscape Approach". American Planning Association
- i. Csaplovics, Elmar., (2019) "Green Infrastructure Handbook: Conceptual and Theoretical Background, Terms and Definitions". Dresden: Technische Universität Dresden
- j. Cato, M.S., (2009). "Green Economies: An Introduction to Theory, Policy, and Practice". Earthscan.
- k. Bappenas. (2020) "A Green Economy to A Net Zero Future."
- l. Bappenas. (2023) "Indonesia Blue Economy Roadmap".

- m. Ariyanto, S., Heriyanti, S.I. (2023) "Renewable Energy: Policy and Strategy". BRIN Publishing
- n. Environmental Management Department. (2023). "Smart Living Handbook". City of Cape Town
- o. Elsenpeter, L.C., Velte, T.J. (2023). "Build Your Own Smart Home". McGraw Hill

4. Evaluasi

Evaluasi untuk mata kuliah ini dilakukan melalui lima macam kegiatan masing-masing dengan bobot penilaian sebagai berikut:

- a. Ujian Tengah Semester : 15%
- b. Ujian Akhir Semester : 15%
- c. Kuis dan Partisipasi di Kelas : 20%
- d. Tugas Individu : 20%
- e. Tugas Kelompok : 30%

5. Rencana Kuliah

No.	Topik	Sub Topik	Referensi	Metode Pembelajaran
1	Perencanaan Kota	a. Konsep Perencanaan b. Perencanaan wilayah dan kota	1	Diskusi
2	Perencanaan Kawasan	a. Proses perencanaan b. Urban design	1	a. Diskusi b. Case Based Learning
3	Kelembagaan Pembangunan Berkelanjutan	a. Tata Kelola Pembangunan b. Lembaga dalam Pembangunan c. Manajemen Resiko Pembangunan	3	a. Case Based Learning b. Tanya Jawab
4	Pembiayaan Pembangunan Berkelanjutan	a. Lembaga pembiayaan b. Skema pembiayaan infrastruktur c. Skema pendanaan perumahan	2,5	a. Project Based Learning b. Tanya Jawab
5	Kebijakan Pembangunan Berkelanjutan	a. Policy formulation b. Policy implementation	4	a. Project Based Learning b. Tanya Jawab
6	Green Economy	a. Konsep Green Economy b. Implementasi Green Economy c. Green Taxation d. Green Welfare e. Land and the Built	10, 11	a. Diskusi b. Tanya Jawab

		Environment		
7	Blue Economy	a. Konsep Blue Economy Implementasi Blue Economy	12	a. Diskusi b. Tanya Jawab
UJIAN TENGAH SEMESTER				
8	Sustainability RealEstate (1)	a. Perencanaan Perumahan b. Perencanaan Properti c. Real Estate	6	a. Diskusi b. Case Based Learning
9	Sustainability RealEstate (2)	a. Regulasi properti berkelanjutan b. Implementasi sustainabilityreal estate	7	a. Project Based Learning b. Tanya Jawab
10	Green Property	a. Green Building Requirements b. Design and Constructionfor Green Building	8	a. Diskusi b. Tanya Jawab
11	Green Infrastructure	a. Green infrastructure in theplanning process b. Natural Heritage c. Ecosystem Services d. Landscape Services e. Benefits of Green Infrastructure	9	a. Diskusi b. Tanya Jawab
12	Renewable Energy	a. Regulatory Framework forRenewable Energy b. Green and Renewable Energy Financing Policy	13	a. Diskusi b. Case Based Learning
13	Smart Living	a. Konsep Smart City b. Indikator Smart Living	14	a. Diskusi b. Cased Based Learning
14	Smart Property	a. The Cost of Smart Home b. Smart Safety System c. Smart Utility System	15	a. Project Based Learning b. Tanya Jawab
UJIAN AKHIR SEMESTER				

Lampiran 3. Laporan Ketercapaian Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)

Ketercapaian CPMK Mata Kuliah [XXXX]

Topik	Aktivitas	Output	Otorisasi Supervisor Magang
Topik 1	Aktivitas 1 Topik 1	1. Output A Aktivitas 1 Topik 1 2. Output B Aktivitas 1 Topik 1	
	Aktivitas 2 Topik 1	1. Output A Aktivitas 2 Topik 1 2. Output B Aktivitas 2 Topik 1	
Topik 2	Aktivitas 1 Topik 2	1. Output A Aktivitas 1 Topik 2 2. Output B Aktivitas 1 Topik 2	
	Aktivitas 2 Topik 2	1. Output A Aktivitas 2 Topik 2 2. Output B Aktivitas 2 Topik 2	

Kota, Tanggal-Bulan-Tahun

Ttd

(Nama Peserta Magang)